

2025年5月完成の新築戸建！

GX志向型住宅対象物件！太陽光発電・第一種換気システム搭載！この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

イメージ



※2025/7 撮影

周辺環境

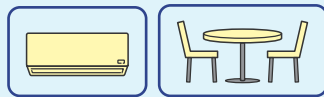
- ・小泉小学校 徒歩約 30分
- ・小泉中学校 徒歩約 23分
- ・ファミリーマート 多治見宝町店 徒歩約 8分
- ・ゲンキー 多治見西店 徒歩約 8分

物件概要

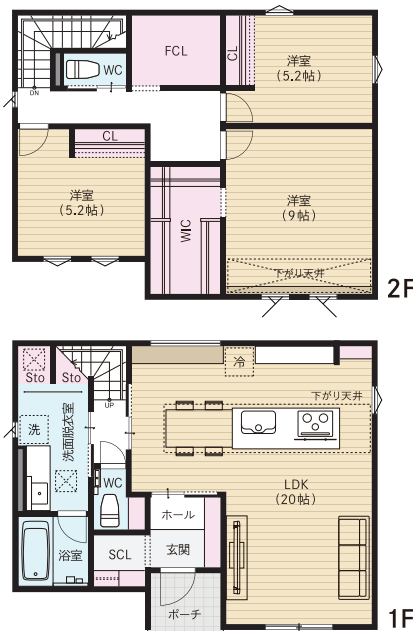
間取図 3LDK+WIC+FCL

- ☑ L字の20帖のLDK
- ☑ 下がり天井をあしらった
アイランドキッチン
- ☑ ランドリーも兼ねた洗面脱衣室
- ☑ ファミリークローゼットや
ウォークインクローゼットなど
収納も充実

エアコン・家具付き



エアコン：1台（リビングに設置済）
家具：4人掛けダイニングセット
/ ソファ（1台）/ その他、現地展示中の家具
（※インテリアは除く）



※現況優先 / 家具はイメージ

設備・仕様

省令準耐火構造

長期優良住宅

オール電化

耐震
等級 3断熱
等級 6第1種換気
システム太陽光発電
システム (5.096kw)

設備仕様

システムキッチン / IH クッキングヒーター（3口）/ 食洗機 / カップボード / システムバス / 追焚機能 / 電気給湯機（エコキュート）/ 洗面化粧台 / トイレ2ヶ所 / 温水洗浄便座 / フローリング / クッションフロア / クローゼット / 照明器具 / スピーカーダウンライト / トリプルガラス（全窓）/ モニター付インターホン / 駐車場 / 庭

土地面積	172.31㎡ (52.12坪)	建物面積	109.71㎡ (33.18坪) [1F: 53.61㎡ / 2F: 56.10㎡]	間取り	3LDK+WIC+FCL	地目	宅地	取引形態	売主
所在地	多治見市赤坂町 2丁目	都市計画	市街化区域	構造階数	木造 2 階建	建ぺい率	60%	土地の権利	所有権
交通	JR 太多線「小泉」駅 徒歩約 17分 (約 1,300m)	用途地域	第 1 種住居地域	駐車場	4 台 (車種による)	容積率	200%	現況	空家
学区	小泉小学校・小泉中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 中部電力			防火指定	法22条区域	入居可能時期	即入居可 (残代金精算後)
接道状況	南側の公道（幅員約 7.1m）に約 9.5m 接面	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法 / 土砂災害警戒区域	建築確認番号	第 R06 確認建築 CI 東海 G70009 号	完成年月	令和 7 年 5 月		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算（信号待ち時間等は含まず）。実際の通学路は学校指定のルートになります ※面積計測方式：公簿

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube

