

2025年5月完成の新築戸建！

GX志向型住宅対象物件！太陽光発電・第一種換気システム搭載！この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

写真



※2025/7 撮影

周辺環境

- ・小泉小学校 徒歩約 30分
- ・小泉中学校 徒歩約 23分
- ・ファミリーマート 多治見宝町店 徒歩約 8分
- ・ゲンキー 多治見西店 徒歩約 8分

物件概要

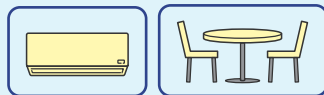
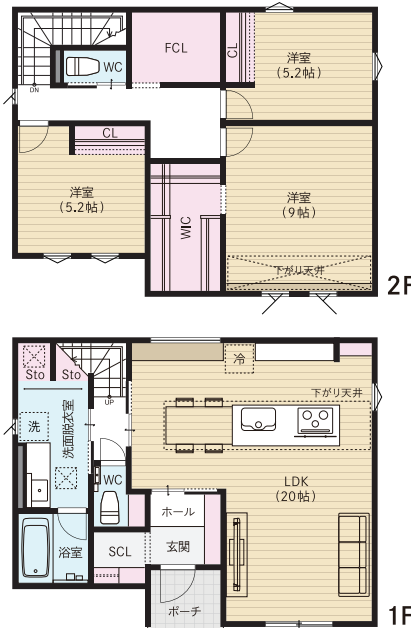
土地面積	172.31㎡ (52.12坪)	建物面積	109.71㎡ (33.18坪) [1F: 53.61㎡ / 2F: 56.10㎡]	間取り	3LDK+WIC+FCL	地目	宅地	取引形態	売主
所在地	多治見市赤坂町 2丁目	都市計画	市街化区域	構造階数	木造 2 階建	建ぺい率	60%	土地の権利	所有権
交通	JR 太多線「小泉」駅 徒歩約 17分 (約 1,300m)	用途地域	第 1 種住居地域	駐車場	4 台 (車種による)	容積率	200%	現況	空家
学区	小泉小学校・小泉中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 中部電力			防火指定	法 22 条区域	入居可能時期	即入居可 (※残代金精算後)
接道状況	南側の公道 (幅員約 7.1m) に約 9.5m 接面	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法 / 土砂災害警戒区域	建築確認番号	第 R06 確認建築 CI 東海 G70009 号	完成年月	令和 7 年 5 月		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算 (信号待ち時間等は含まず)。実際の通学路は学校指定のルートになります ※面積計測方式：公簿

間取図 3LDK+WIC+FCL

- ☑ L 字の 20 帖の LDK
- ☑ 下がり天井をあしらった
アイランドキッチン
- ☑ ランドリーも兼ねた洗面脱衣室
- ☑ ファミリークローゼットや
ウォークインクローゼットなど
収納も充実

エアコン・家具付き

エアコン：1 台 (リビングに設置済)
家具：4 人掛けダイニングセット
/ ソファ (1 台) / その他、現地展示中の家具
(※インテリアは除く)

※現況優先 / 家具はイメージ

GX志向型住宅補助金 160万円を取得した場合

実質負担額：3,690万円

(※交付申請の手続きは不動産売買契約後となります。交付された補助金は、当社と締結する共同事業実施規約にて合意する方法にて還元されます。※予算上限に達した場合は早期に申請受付が終了する場合があります。なお、申請受付期間は遅くとも 2025 年 12 月 31 日までとなります。※交付には一定の要件があります。※当該住宅に対して、重複して国の他の補助制度から補助を受けることはできません ※諸経費別 ※消費税込)

設備・仕様

省令準耐火構造	長期優良住宅	オール電化
耐震等級 3	断熱等級 6	第 1 種換気システム
太陽光発電システム (5.096kw)		
設備仕様	システムキッチン / IH クッキングヒーター (3 口) / 食洗機 / カップボード / システムバス / 追焚機能 / 電気給湯機 (エコキュート) / 洗面化粧台 / トイレ 2 ヶ所 / 温水洗浄便座 / フローリング / クッションフロア / クローゼット / 照明器具 / スピーカーダウンライト / トリプルガラス (全窓) / モニター付インターホン / 駐車場 / 庭	

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第 2702 号 / 建設業許可 岐阜県知事 (特-6) 第 7798 号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第 12856 号 / (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



お問い合わせはお電話または LINE にて承ります！



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube

