

3,980万円

商談中

※土地代／外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

2026年8月上旬完成予定！平屋の新築住宅！

オール電化の長期優良住宅！家具・エアコン付き！

コンビニ・ドラッグストア・スーパーが徒歩8分圏内！

この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

Panasonic テクノストラクチャー工法

耐震等級3

長期優良住宅

外構工事 付き

オール電化

家具・家電 付き

(※現地展示のソファ・4人掛ダイニング
セット・エアコン1台)

設備仕様

システムキッチン／IHクッキングヒーター(3口)
／食洗機／システムバス／追焚機能／電気給湯器
(エコキュート)／洗面化粧台／トイレ1ヶ所／温
水洗浄便座／フローリング／クッションフロア／
クローゼット／エアコン(1台)／照明器具／モニ
ター付インターホン

物件概要

土地面積	361.28㎡(109.28坪)	建物面積	85.29㎡(25.80坪) [1F:85.29㎡]	間取り	3LDK+FCL	地目	宅地	取引形態	売主
所在地	土岐市泉町定林寺字井ノ尻231番9	都市計画	非線引き区域	構造階数	木造1階建	建ぺい率	60%	土地の権利	所有権
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約21分(約1,650m)	用途地域	準工業地域	駐車場	4台(車種による)	容積率	200%	現況	施工中
学区	泉小学校・泉中学校	接道状況	西側の公道(幅員約5.5m)に約16.8m 接面	防火指定		法22条区域		入居可能時期	相談
設備	公営水道／公共下水／電気	その他の制限	景観法／盛土規制法／河川法	建築確認番号	みの建確セ第001-80001号(R8/4/2)	完成予定時期	令和8年8月上旬		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m／車1分＝400m》として概算(信号待ち時間等は含まず)。実際の通学路は学校指定のルートになります ※掲載の図面や画像と異なる場合は現況優先

間取図

3LDK+FCL

☑ 配膳・片付けがしやすい
横並びのダイニングキッチン☑ 間取りの中央に設けた
ファミリークローゼット

☑ L字に配置した20帖のLDK

☑ エアコン付き(1台)



写真



※完成予想パース

周辺環境

- ・泉小学校 徒歩約10分
- ・泉中学校 徒歩約15分
- ・セブン-イレブン 土岐インター店 徒歩約6分
- ・ゲンキー 定林寺店 徒歩約7分

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！