

3,980万円

商談中

※土地代／外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

2026年8月完成！平屋の新築建売住宅！

オール電化の長期優良住宅！家具・エアコン付き！

コンビニ・ドラッグストア・スーパーが徒歩8分圏内！

この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

Panasonic テクノストラクチャー工法

耐震等級3

長期優良住宅

外構工事 付き

オール電化

家具・家電 付き

(※現地展示のソファ・4人掛ダイニング
セット・エアコン1台)

設備仕様

システムキッチン / IHクッキングヒーター (3口)
/ 食洗機 / システムバス / 追焚機能 / 電気給湯器
(エコキュート) / 洗面化粧台 / トイレ1ヶ所 / 温
水洗浄便座 / フローリング / クッションフロア /
クローゼット / エアコン(1台) / 照明器具 / モニ
ター付インターホン

物件概要

土地面積	361.28㎡(109.28坪)	建物面積	85.29㎡(25.80坪)〔1F:85.29㎡〕		間取り	3LDK+FCL	地目	宅地	取引形態	売主
所在地	土岐市泉町定林寺字井ノ尻231番9		都市計画	非線引き区域	構造階数	木造 1 階建	建ぺい率	60%	土地の権利	所有権
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約21分(約1,650m)		用途地域	準工業地域	駐車場	4台(車種による)	容積率	200%	現況	空家
学区	泉小学校・泉中学校		接道状況	西側の公道(幅員約 5.5m)に約 16.8m 接面			防火指定	法22条区域	入居可能時期	即入居可 (残代金精算後)
設備	公営水道 / 公共下水 / 電気		その他の制限	景観法 / 盛土規制法 / 河川法		建築確認番号	みの建確セ第001-80001号(R8/4/2)		完成年月	令和8年8月

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算(信号待ち時間等は含まず)。実際の通学路は学校指定のルートになります ※掲載の図面や画像と異なる場合は現況優先

間取図

3LDK+FCL

☑ 配膳・片付けがしやすい
横並びのダイニングキッチン☑ 間取りの中央に設けた
ファミリークローゼット

☑ L字に配置した20帖のLDK

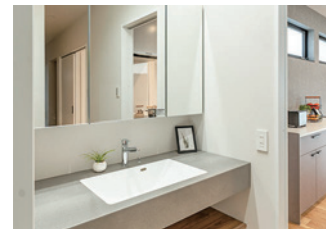
☑ エアコン付き(1台)



1F

※現況優先

写真



※2026/9撮影

周辺環境

- ・泉小学校 徒歩約10分
- ・泉中学校 徒歩約15分
- ・セブン-イレブン 土岐インター店 徒歩約6分
- ・ゲンキー 定林寺店 徒歩約7分

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！