

4,680万円

※土地代込 / 外構工事費用込

※消費税込 ※諸経費別

2027年1月末に完成予定の平屋住宅！

高台につき採光・眺望良好！多治見市街が望める南向きのLDK！

最寄りコンビニ 徒歩約5分の立地！

この物件の  
Google Mapこの物件の  
詳細ページ

## 物件仕様

Panasonic テクノストラクチャー工法

耐震等級3  
(※相当)

長期優良住宅

外構工事 付き

オール電化

家具・家電 付き

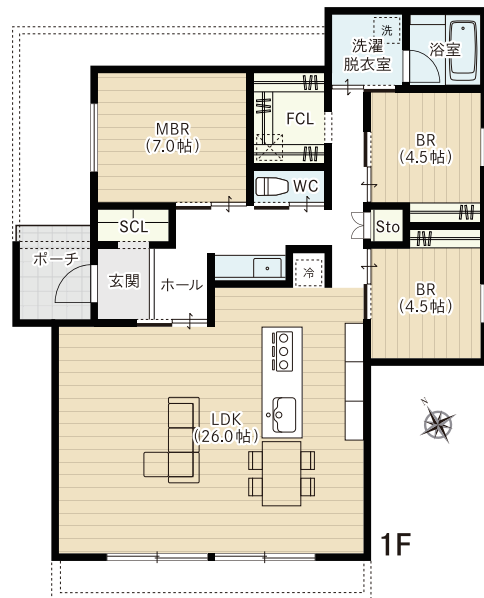
(※現地展示のソファ・4人掛ダイニング  
セット・エアコン2台)

## 設備仕様

システムキッチン / IHクッキングヒーター (3口)  
/ 食洗機 / システムバス / 追焚機能 / 電気給湯器  
/ トイレ1ヶ所 / 温水洗浄便座 / フローリング /  
クッションフロア / フロアタイル / クローゼット  
/ 床下収納 / 照明器具 / エアコン (2台) / ダブル  
ロックドア / モニター付インターホン

## 間取図

3LDK+FCL+SCL

☑ エアコン付き (2台)  
(※LDK・MBRに設置予定)☑ 家族で使える  
ファミリークローゼット☑ 動線上に設けた  
独立した洗面コーナー☑ 効率的な家事動線と  
機能美を両立させた  
Panasonicの  
アイランドキッチン☑ 南向きの高台につき  
採光・眺望良好な  
26帖のLDK

※現況優先

## 写真



※完成予想パース

## 周辺環境

- ・精華小学校 ..... 徒歩約12分
- ・陶都中学校 ..... 徒歩約13分
- ・ミニストップ 多治見上野町店 ..... 徒歩約5分
- ・ゲンキー 弁天町店 ..... 徒歩約9分

## 物件概要

|      |                              |        |                                      |        |                           |        |           |       |     |
|------|------------------------------|--------|--------------------------------------|--------|---------------------------|--------|-----------|-------|-----|
| 土地面積 | 374.22㎡ (113.20坪)            | 建物面積   | 101.02㎡ (30.55坪) [1F: 101.02㎡]       | 間取り    | 3LDK+FCL+SCL              | 地目     | 宅地        | 取引形態  | 売主  |
| 所在地  | 多治見市弁天町3丁目28番7・20            | 都市計画   | 市街化区域                                | 構造階数   | 木造1階建                     | 建ぺい率   | 60%       | 土地の権利 | 所有権 |
| 交通   | JR中央本線「多治見」駅 徒歩約17分(約1,300m) | 用途地域   | 第1種住居地域                              | 駐車場    | 3台(車種による)                 | 容積率    | 200%      | 現況    | 建築前 |
| 学区   | 精華小学校・陶都中学校                  | その他の制限 | 景観法 / かけ条例 / 砂防法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法 | 防火指定   | 法22条区域                    | 入居可能時期 | 相談        |       |     |
| 設備   | 公営水道 / 公共下水 / 中部電力           | 接道状況   | 北東側の公道(幅員約5.3～5.9m)に約15m接面           | 建築確認番号 | みの建確セ第001-80163号(R8/9/14) | 完成予定時期 | 令和9年1月末予定 |       |     |

※面積計測方式：公簿 / ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分＝80m / 車1分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず(実際の通学路は各学校指定の経路になります) / ※図面と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



AIMOKU

愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号  
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube

お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！