AIMOKU **建売物件**

建売住宅 # 土岐市泉島田町

販売価格 販売戸数：1／総戸数：1

4,280万円

※土地代込 /外構工事費用込　※消費税込 ※諸経費別

2027年2月末に完成予定の新築2階建て住宅！
南東角地につき陽当たり良好！ファミクロなど収納面が充実！
小・中学校、土岐市駅が徒歩10分圏内の利便性の高い立地！

この物件のGoogle Map　この物件の詳細ページ

物件仕様

Panasonic テクノストラクチャー工法	
耐震等級3（※相当）	長期優良住宅
土地代込み	外構工事付き
家具・家電付き（※当社指定の現地展示中の家具のみ／エアコン1台・ガス乾燥機 乾太くん1台）	

設備仕様	システムキッチン / IHクッキングヒーター（2口）/ 食洗機 / システムバス / 追焚機能 / 電気給湯器 / トイレ2ヶ所 / 温水洗浄便座 / フローリング / クッションフロア / クローゼット / 床下収納 / 照明器具 / エアコン（1台）/ ガス乾燥機（1台）/ ダブルロックドア / モニター付インターホン

間取図

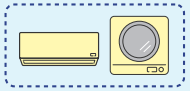
3LDK＋WIC＋FCL＋SCL（＋パントリー）

- Panasonicのアイランドキッチン
- 水回りを1箇所に集約
- ファミクロやWICなど、収納面も充実

家具・家電付き

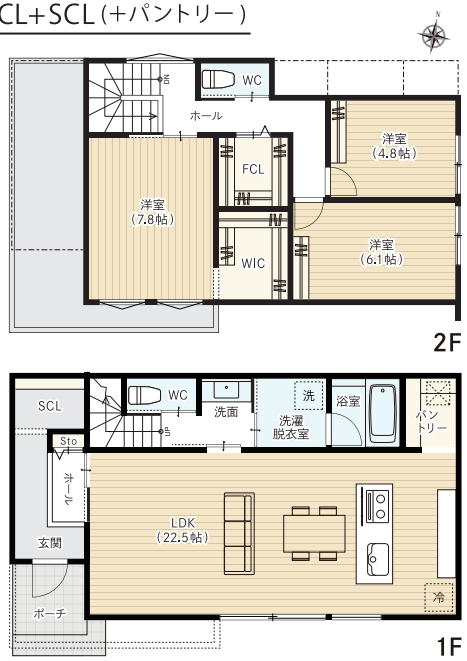


・4人掛けダイニングセット(1組)
・ソファ(1台)



・ガス乾燥機 乾太くん(1台)
・エアコン(※1台 / LDKに設置)

※現況優先



写真









※完成予想パース

周辺環境

- 泉小学校 …… 徒歩約7分
- 泉中学校 …… 徒歩約6分
- V・drug 土岐泉店 …… 徒歩約5分
- セブン-イレブン 土岐インター店 …… 徒歩約9分

物件概要

土地面積	167.53㎡（50.67坪）	建物面積	111.78㎡（33.80坪）〔1F:62.10㎡ / 2F:49.68㎡〕		間取り	3LDK＋WIC＋FCL＋SCL		取引形態	売主
所在地	土岐市泉島田町3丁目10番3	都市計画	非線引き区域	構造階数	木造2階建	地目	宅地	土地の権利	所有権
交通	JR中央本線「土岐市」駅 徒歩約10分(約800m)	用途地域	第2種住居地域	駐車場	2台（車種による）	建ぺい率	60%	現況	建築中
学区	泉小学校・泉中学校	その他の制限	景観法 / 盛土規制法	防火指定	法22条区域	容積率	200%	入居可能時期	相談
設備	公営水道 / 公共下水 / 個別プロパン / 中部電力	接道状況	東側の公道（幅員約12～25.5m）に約6.6m・南側の公道（幅員約6.0m）に約0.5m接面（※隅切り：約14.6m）		建築確認番号	みの建確セ第001-80189号(R8/11/5)		完成予定時期	令和9年2月末予定

※面積計測方式：公簿 / ※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）/ ※図面と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社　岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！

家サイト　土地サイト　Instagram　Youtube