AIMOKU **建売物件**

建売住宅 **瑞浪市北小田町**

販売価格 販売戸数：1／総戸数：1

3,980万円

※土地代込 /外構工事費用込　※消費税込 ※諸経費別

2027年2月完成予定の新築２階建て住宅！
瑞浪小学校 徒歩４分！コンビニ・ドラッグストア 徒歩約５分圏内！
南面道路につき陽当たりも期待できます！

この物件の Google Map

この物件の 詳細ページ

物件仕様

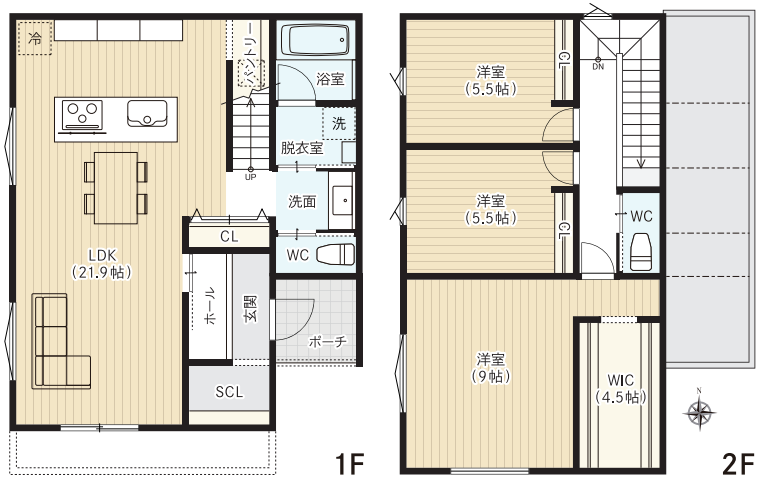
Panasonic テクノストラクチャー工法	
耐震等級3（※相当）	長期優良住宅
外構工事 付き	オール電化
家具・家電 付き（※当社指定の現地展示中の家具のみ／エアコン１台）	

設備仕様	システムキッチン / IHクッキングヒーター（3口）/ 食洗機 / システムバス / 追焚機能 / 電気給湯器 / トイレ２ヶ所 / 温水洗浄便座 / フローリング / クッションフロア / クローゼット / 床下収納 / 照明器具 / エアコン（1台）/ ダブルロックドア / モニター付インターホン

間取図　3LDK+WIC+SCL

※現況優先

- エアコン付き（1台）
- 21.5帖の南向きLDK
- 効率的な家事動線を実現する Panasonicのアイランドキッチン
- 4.5帖のWICやパントリー・SCLなど収納面も充実



写真



周辺環境

- 瑞浪小学校 …… 徒歩約４分
- 瑞浪中学校 …… 徒歩約20分
- ゲンキー 瑞浪店 …… 徒歩約３分
- ローソン 瑞浪北小田町店 …… 徒歩約５分

物件概要

土地面積	250.28㎡（75.70坪）	建物面積	109.30㎡（33.06坪）〔1F：57.13㎡ / 2F：52.17㎡〕	間取り	3LDK+WIC+SCL	地目	宅地	取引形態	売主
所在地	瑞浪市北小田町３丁目148番2	都市計画	非線引き区域	構造階数	木造２階建	建ぺい率	60%	土地の権利	所有権
交通	JR中央本線「瑞浪」駅 徒歩約19分(約1,500m)	用途地域	第１種住居地域	駐車場	3台(車種による)	容積率	200%	現況	建築中
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	設備	公営水道 / 公共下水 / 中部電力〔※上水道負担金あり（建物完成頃金額確定）〕			防火指定	法22条区域	入居可能時期	相談
接道状況	南側の公道（幅員約6.0m）に約11m接面	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 盛土規制法		建築確認番号	みの建確セ第001-80188号(R8/10/20)		完成予定時期	令和９年２月

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩１分＝80m / 車１分＝400m》として概算。信号待ち時間等は含まず（実際の通学路は各学校指定の経路になります）/ ※図面と現況に相違がある場合は現況優先

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

AIMOKU 愛岐木材住建 株式会社　岐阜県土岐市泉西原町１丁目４番地の１

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(11)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事（特-6）第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 /（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051
（お電話受付時間：9:00～18:00）

LINE公式アカウント @aimoku

お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！

家サイト　土地サイト　Instagram　Youtube